

Акт № 101
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 2 корп.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **2 корп. 1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
114 171,80	499 414,42	613 586,22	Замена стояков ХВС, ГВС (22м) с запорной арматурой (10шт) в кв.94,87,80,73 и замена стояка ЦГВС (8м) с запорной арматурой (1шт.) в кв.93	м	30	72 954,66
			Монтаж системы видеонаблюдения	шт.	1	15 812,50

		Техническое обслуживание камер видеонаблюдения	мес.	9	3 150,00
		Ремонт "тёмной" лестницы (окраска потолка 183м2, стен 305м2, дверей 94м2, замена поручней ПВХ 105м)	под	1	449 695,17
		Замена светильника под. № 1 1-й эт.	шт.	1	1 556,14
		Замена запорной арматуры ГВС и ЦГВС в подвале под кв.6	шт.	2	6 629,06
		Замена запорной арматуры (д=100мм) на розливе ГВС в подвале	шт.	1	13 409,42
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.85 13-й эт.	шт.	1	1 674,66
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.33 5-й эт.	шт.	1	1 618,39
		Ремонт стояка ГВС (смена евромуфт 2шт., 0,5м и замена крана-спускника на радиаторе ЦО в кв.94	шт.	3	6 199,96
		Замена светильника 8-й эт. мусоросборник под. №1	шт.	1	1 626,78
		Замена стояка ГВС в кв.11,18	м	5	13 221,28
		Ремонт межпанельных швов кв.93	м	10	11 587,29
		Установка уличной урны	шт.	1	2 516,23
		Замена светильников шлюзовой коридор кв.62 под. №1	шт.	2	3 357,72
		Замена вводных кранов на стояках ГВС и ХВС в кв.16	шт.	2	3 006,93
		Ремонт стояка ЦО с заменой сгона в кв.62	м	1	3 769,81
		Устройство резиновой плитки на пандус входной группы	м2	5	11 988,96
		Замена светильника 11-й эт. под. №1	шт.	1	1 562,02
		ИТОГО			625 336,98
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-11 750,76

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **625 336,98** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)